

## **Проект расходной сметы на 2022 год и Финансово-экономического обоснования.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта расходной сметы СНТ «Звездочка» на 2022 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14,пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217от 01.01.2019 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимости величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации расходной сметы в 2021 году в СНТ «Звездочка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержания имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом ( далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) в соответствии с приведенным расчетом (приложение к смете расходов, нормативной оплаты с участка 4 сотки и оплаты свыше норматива за каждую последующую сотку (кв.м.)

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе расходной сметы на 2022 год и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Звездочка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных статей расходов.

Расшифровка статей расходов сметы на 2022 год из расчета заселенных участков 390 участков.

Приложение № к протоколу общего собрания членов СНТ «Звездочка»

№ от « » 2022г.

Финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 год в СНТ «Звездочка»

№ П/П	Расходы	Сумма	Пояснения
1	Содержание обслуживающего персонала	1039133,75	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Звездочка» (согласно штатному расписанию) –приложение к финансово-экон. обоснованию, заключившим трудовые договора. Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудниками трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически исполняемого работником объема работ, определенной по сравнительной методике за предыдущие 3 года, режима рабочего времени, условий труда, с учетом роста рыночных цен.
2	Налоги: ПФР, ФСС, ФМС, ОСС	313818,39	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст 58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке и ставке земельного налога 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства. Площадь земель общего пользования (дороги, хоз.двор) составляет 36083 кв.м стоимость налога составляет 0,3% от кад. Стоимости земли. Бухгалтерская и налоговая отчетность ведется с использованием программы 1С садовод
	Налог на земли общего пользования	12000	
	Оплата программы 1С Садовод	17000	
	Услуги банка по обслуживанию счета	26000	
3	Долевое участие в МАНСТ «Ярская» в том числе: Ремонт и содержание ЛЭП Ф-3 Шмаково – СНТ «Звездочка»	110000	Сумма долевого участия содержания ассоциации, проведения работ по содержанию и ремонту эл.линии ВЛ-10кв Ф-3 от с. Шмаково – СНТ «Звездочка» - НСТ «Полянка» к садоводческим товариществам ассоциации, предусмотрена в соответствии с утвержденной сметой расходов ассоциации на 2022 год с приложением финансово-экономического обоснования, утвержденного на общем собрании ассоциации.
4	Ремонт внутренних дорог СНТ «Звездочка»	210000	Планируемые расходы на подсыпку улиц СНТ щебнем и на чистку дороги до правления и трансформаторной подстанции в зимний период года механизированным способом рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
5	Расходы на эксплуатацию,	40000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за

	текущий ремонт и консервацию водопровода в том числе: Весенний монтаж системы, осенний демонтаж, комплектующие для ремонта		предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Производится ремонт аварийных участков водопровода, техническое обслуживание насосов, покупка и замена сальников в насосах, покупка электродов, задвижек, оборудования водонасосной станции.
6	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	255000	Расчет предложен по фактически оплаченной эл.энергии в 2021г. с учетом роста тарифа и непредвиденных обстоятельств. Работа насосов системы водоснабжения, Освещение улиц, отопление правления. Потери в ЛЭП.
7	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт трансформаторной подстанции СНТ «Звездочка»	40000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Расходными материалами являются плавкие вставки, возможен долив трансформаторного масла. Замена силовых проводов и рубильников. Ежегодное ТО трансформаторной подстанции.
8	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт электросетей СНТ «Звездочка»	40000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. При возникновении аварийных ситуаций возможна перетяжка проводов, замена опор ЛЭП, изоляторов.
9	Спил кустарников под ВЛ -0.4 кВ на землях СНТ «Звездочка»	35000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств на улицах СНТ, соблюдения пожарной и электробезопасности необходим спил веток деревьев и кустарников на землях общего пользования.
10	Общехозяйственные затраты – Всего: в т.ч.		
	Телефонная связь для нужд СНТ	6000	Планируемые и понесенные расходы на оказание услуг мобильной связи (председателю, бухгалтеру, сторожу, членам правления при работе с должниками) рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
	Интернет	7000	Планируемые и понесенные расходы на интернет рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года. Необходимы для обслуживания сайта <a href="http://www.snt-svezdochka.ru">www.snt-svezdochka.ru</a> , Работа в программе сбербанк бизнес онлайн, оплата электроэнергии и налогов через личный кабинет.
	Канцелярские товары	6000	Для ведения документооборота и бухгалтерской отчетности в СНТ необходима закупка бумаги А4, папки, файлы и.т.д. Также необходима периодическая заправка картриджа принтера.

			Сумма 6000руб. рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
	<i>Приобретение корма для собак</i>	<b>15000</b>	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
	<i>Приобретение дров, угля для отопления дома сторожа</i>	<b>20000</b>	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, учитывается стоимость дров, угля, компенсация оплаты электроэнергии сторожу.
	<i>Компенсация за использования личного транспорта, транспортные расходы для нужд СНТ</i>	<b>40000</b>	Планируемые расходы на использование личных авто для нужд НСТ (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92) Председатель, бухгалтер, электрик, ответственный за контролем над сбором мусора.
<b>11</b>	<b>Затраты по вывозу ТБО</b>	<b>180000</b>	Договор с ООО «Экология Новосибирск» заключен в 2019 году. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за с учетом рыночных цен и непредвиденных обстоятельств.
<b>12</b>	<b>Компенсация оплаты взносов членам правления</b>	<b>24000</b>	Компенсация взносов членам правления предусмотрена на основании решения общего собрания: 4 члена правления по бтыс. руб = 24000 руб.
<b>13</b>	<b>Благоустройство территории</b>	<b>10000</b>	Скос травы на хоз. дворе и территории около правления. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
<b>14.</b>	<b>Юридические услуги (работа с должниками, услуги адвокатов в суде,)</b>	<b>60000</b>	Расходы на привлечение юристов по 3-м судебным делам в отношении неплательщиков, ремонта ЛЭП в т. ч. начатых и не завершенных в 2019г. Уплата государственных пошлин и других судебных расходов ( по данным 2021г).
<b>15.</b>	<b>Непредвиденные расходы (Финансовый резерв)</b>	<b>84912,37</b>	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года. Данная статья присутствует всегда и во всех сметах, поскольку в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в последствии. Обычно применяется к данной статье коэф. не менее 20% от запланированных расходов.
<b>16.</b>	<b>Замена опор ЛЭП ВЛ</b>	<b><u>600000</u></b>	Данная сумма не учитывается в стоимости взносов в 2022 году. Данные средства СНТ получило в качестве субсидии и за счет сэкономленных средств в 2020 -21 годах.
<b>Итого по смете:</b>		<b>2590864,51 руб</b>	