

Проект приходно-расходной сметы СНТ «Звездочка» на 2022 год

№ П/П	Расходы	Взносы (в руб)	Примечание
1	Содержание обслуживающего персонала	1 039133,75	Согласно штатного расписания
2	Налоги: ПФР, ФСС, ФМС, ОСС	313818,39	
	Налог на земли общего пользования	12000	0,3% от кад.стоимости
	Оплата программы 1С Садовод	17000	Бухгалтерская и налоговая отчетность
	Услуги банка по обслуживанию счета	26000	Договор с Сбербанк России
3	Долевое участие в МАНСТ «Ярская» в том числе:		Договор с МАНСТ «Ярская»
	<i>Ремонт и содержание ЛЭП Ф-3 Шмаково – СНТ «Звездочка»</i>	110000	
	<i>Ремонт дороги Плотниково – СНТ «Звездочка» - НСТ «Строитель»</i>	-	
4	Ремонт внутренних дорог СНТ «Звездочка»	210000	Подсыпка щебнем и зимняя прочистка дороги до правления
5	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода в том числе:		
	<i>Весенний монтаж системы, осенний демонтаж, комплектующие для ремонта</i>	40000	
6	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	255000	Работа насосов системы водоснабжения, Освещение улиц, отопление правления, Потери в ЛЭП
7	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт трансформаторной подстанции СНТ «Звездочка»	40000	
8	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт электросетей СНТ «Звездочка»	40000	
9	Спил кустарников под ВЛ -0.4 кВ на землях СНТ «Звездочка»	35000	Деревья и кустарники на землях общего пользования
10	Общехозяйственные затраты – Всего: в т.ч.		
	<i>Телефонная связь для нужд СНТ</i>	6000	Председатель, охрана, бухгалтер
	<i>Интернет</i>	7000	Председатель, бухгалтер (Бизнес Онлайн), Обслуживание сайта
	<i>Канцелярские товары</i>	6000	
	<i>Приобретение корма для собак</i>	15000	охрана
	<i>Приобретение дров, угля для</i>	20000	охрана

	<i>отопления дома сторожа</i>		
	<i>Компенсация за использования личного транспорта, транспортные расходы для нужд СНТ</i>	40000	Председатель, бухгалтер, электрик, ответственный за контролем над сбором мусора
11	Затраты по вывозу ТБО	180000	Договор с ООО «Экология Новосибирск»
12	Компенсация оплаты взносов членам правления	24000	4 члена правления
13	Благоустройство территории	10000	Скос травы на хоз. дворе и около правления
14.	Юридические услуги (работа с должниками, услуги адвокатов в суде)	60000	
15.	Непредвиденные расходы (Финансовый резерв)	84912,37	Компенсация неоплаченной электроэнергии
16.	Замена опор ЛЭП ВЛ	600000 За счет субсидии и сэкономленных средств в 2020-21 годах	
Итого по смете:		2590864,51	

Финансово-экономическое обоснование расчетов:

Расчет стоимости взносов производится на 390 участков.

Территория, занимаемая под действующими 390 участками, составляет 2150 соток

За базовый участок принимаем участок площадью 4 сотки.

$390 \text{ участ} * 4 \text{ сотки} = 1560 \text{ соток}$ по 4 сотки

$2150 \text{ сот} - 1560 \text{ сот} = 590 \text{ соток}$ используют садоводы с площадью более 4 соток

За базовую сумму членских взносов принята 5000 руб за 4 сотки или за любой участок менее 4 соток.

$390 \text{ уч} * 5000 = 1950000 \text{ руб}$

$2590864,51 - 1950000 = 640864,51 \text{ руб}$

$640864,51 \text{ руб} : 590 \text{ соток} = 1086 \text{ руб/сот}$ каждая следующая сотка

Итого стоимость взносов с участка площадью 4 сотки в 2022 году составляет 5000 руб. Стоимость взносов с участков более 4 соток 5000 руб плюс – 1086 руб каждая следующая сотка.

Пример: Стоимость взносов в 2022 году за участок 504 кв.м составляет 6130 руб.