

## **Проект расходной сметы на 2024 год и Финансово-экономического обоснования.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью проекта расходной сметы СНТ «Звездочка» на 2024 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14,пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217от 01.01.2019 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимости величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации расходной сметы в 2023 году в СНТ «Звездочка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержания имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом ( далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) в соответствии с приведенным расчетом (приложение к смете расходов, нормативной оплаты с участка 4 сотки и оплаты свыше норматива за каждую последующую сотку (кв.м.)

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе расходной сметы на 2024 год и не может быть использовано в обосновании снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Звездочка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных статей расходов.

**Расшифровка статей расходов сметы на 2024 год из расчета заселенных участков 390 участков и финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 год в СНТ «Звездочка»**

№ П/П	Расходы	Сумма (в руб)	Пояснения
1	Фонд оплаты труда с учетом начисленных страховых взносов	1 657 903,04	<p>Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ «Звездочка» (согласно штатному расписанию) –приложение к финансово-экон. обоснованию, заключившим трудовые договора. В СНТ последние пять лет не было повышения заработной платы. Предлагается повышения заработной платы до МРОТ и уровня инфляции. Размер окладов определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций в соответствии с должностными инструкциями, с учетом фактически выполняемого объема работ. Определен по сравнительной методике за предыдущие 3 года, с учетом режима рабочего времени, условий труда, с учетом роста рыночных цен.</p> <p>Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст 58.2 Федерального закона №212-ФЗ в размере 30,2%, подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ</p>
2	Налог на земли общего пользования, усн	12000	<p>В соответствии с кадастровой выпиской о земельном участке и ставке земельного налога 0,3% в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для: огородничества, садоводства.</p> <p>Площадь земель общего пользования (дороги, хоз.двор) составляет 36083 кв.м стоимость налога составляет 0,3% от кадастровой стоимости земли.</p>
3	Оплата программы 1С Садовод	20000	Бухгалтерская и налоговая отчетность ведется с использованием программы 1С садовод
4	Услуги банка по обслуживанию счета	26000	Расчет сделан на основе средних ежемесячных расходов на банковское обслуживание. Договор с ПАО Сбербанк
5	Ремонт внутренних дорог СНТ «Звездочка»	230000	Планируемые расходы на подсыпку улиц СНТ щебнем и на чистку дороги до правления и трансформаторной подстанции в зимний период года механизированным способом рассчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за

			предыдущие 3 года с учетом роста рыночных цен на услуги, стоимости ГСМ, погодных условий.
6	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт и консервацию водопровода	50000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Весенний монтаж водозаборников и насосов, осенний демонтаж системы водоснабжения. Ремонт аварийных участков водопровода, техническое обслуживание насосов, покупка и замена сальников в насосах, покупка электродов, задвижек, оборудования водонасосной станции.
7	Расходы на электричество для объектов общего пользования СНТ	260000	Работа насосов системы водоснабжения, освещение улиц, отопление правления, потери в ЛЭП
8	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт трансформаторной подстанции СНТ «Звездочка»	40000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Расходными материалами являются плавкие вставки, возможен долив трансформаторного масла. Замена силовых проводов и рубильников. Ежегодное ТО трансформаторной подстанции.
9	Расходы на эксплуатацию, текущий ремонт электросетей СНТ «Звездочка»	40000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. При возникновении аварийных ситуаций возможна перетяжка проводов, замена опор ЛЭП, изоляторов. Ежегодная установка и замена вышедших из строя светильников освещения улиц.
10	Спил кустарников под ВЛ -0.4 кВ на землях СНТ «Звездочка»	35000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, с учетом непредвиденных обстоятельств. Для обеспечения беспрепятственного движения транспортных средств на улицах СНТ, соблюдения пожарной и электробезопасности необходим спил веток деревьев и кустарников на землях общего пользования.
11	Общехозяйственные затраты – Всего: в т.ч.		
	Телефонная связь для нужд СНТ	6000	Планируемые и понесенные расходы на

			оказание услуг мобильной связи рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
	<i>Интернет</i>	10000	Планируемые и понесенные расходы на интернет рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года. Необходимы для обслуживания сайта <a href="http://www.snt-svezdochka.ru">www.snt-svezdochka.ru</a> , Работа в программе сбербанк бизнес онлайн, оплата электроэнергии и налогов через личный кабинет. Интернет для камер видеонаблюдения
	<i>Канцелярские товары</i>	6000	Для ведения документооборота и бухгалтерской отчетности в СНТ необходима закупка бумаги А4, папки, файлы и.т.д. Также необходима периодическая заправка картриджа принтера. Сумма 6000руб. рассчитаны посредством методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года.
	<i>Приобретение дров, угля для отопления дома сторожа</i>	35000	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года, учитывается стоимость дров, угля, компенсация оплаты электроэнергии сторожу.
	<i>Компенсация за использования личного транспорта, транспортные расходы для нужд СНТ</i>	50000	Планируемые расходы на использование личных авто для нужд СНТ (Постановление Правительства РФ от 08.02.2002г №92) Председатель, электрик, ответственный за контролем над сбором мусора.
12	Затраты по вывозу ТБО	200000	В СНТ заключен договор на кольцевой вывоз мусора с территории общества один раз в неделю пять месяцев в период с мая по октябрь. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за с учетом рыночных цен и непредвиденных обстоятельств.
13	Компенсация оплаты взносов членам правления	28000	Компенсация взносов членам правления предусмотрена на основании решения общего собрания: 4 члена правления по 7тыс. руб = 28000 руб.
14	Благоустройство территории	10000	Скос травы на хоз. дворе и территории около правления. Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за

			предыдущие 3 года.
15	Юридические услуги (работа с должниками, услуги юристов в суде)	60000	Расходы на привлечение юристов по судебным делам в отношении неплательщиков. Консультирование правления по вопросам документооборота и хозяйственной деятельности в СНТ. Уплата государственных пошлин и других судебных расходов ( по данным 2023г).
16	Непредвиденные расходы (Финансовый резерв)	94096,96	Расчет произведен посредством сравнительной методики фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года. Данная статья присутствует всегда и во всех сметах, поскольку в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть в последствии. Обычно применяется к данной статье коэф. не менее 20% от запланированных расходов.
17	Ремонт ЛЭП ВЛ 0,4кВ в СНТ	500000	Замена провода на СИП по ул. Береговая. Замена провода на СИП на водонасосную станцию. Объем и стоимость выполняемых работ производиться на основе предложенных коммерческих предложений от электромонтажных организаций.
Итого по смете:		3370000 руб	

Стоимость взносов в СНТ «Звездочка» в 2024 году предлагается не увеличивать, а оставить на уровне 2023 года за счет остатка денежных средств с 2023 года.

Стоимость взносов рассчитывается в зависимости от площади земельного участка.

Стоимость взносов с участка площадью 4 сотки и менее в 2024 году составляет 6000 руб. Стоимость взносов с участков более 4 соток 6000 руб плюс – 1373 руб каждая следующая сотка.

Пример: Стоимость взносов в 2023 году за участок 504 кв.м составляет 7428 руб.